



## RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017





## Sommaire

Le Conseil d'Administration

Les comités

Mot du Directeur Général

### **AGB, Une banque présente en Algérie depuis 2004**

Présentation de la Gulf Bank Algeria

Un réseau qui s'étend sur tout le territoire national

Des points de vente de haut standing pour accueillir au mieux notre aimable clientèle.

### **AGB, Une banque solide**

Chiffres clés de 2017

Evolution de nos activités et produits

Etats financiers 2017

Une large gamme de produits proposés à la clientèle

Des produits innovants pour répondre aux exigences de nos clients

### **AGB, Une banque bienveillante**

Formations des collaborateurs

Réunions commerciales

### **AGB, Une banque responsable qui se mobilise**

Participe dans des Associations Caritatives et de bienfaisance.

Présente dans les foires et salons

Encourage le sport et la jeunesse

### **AGB, Une Banque qui investit**

Construction du premier Smart building en Algérie pour abriter le siège social d'AGB.

# 1

## CONSEIL D'ADMINISTRATION & DIRECTEUR GÉNÉRAL

Présentation des  
membres du  
Conseil  
d'Administration  
et du Directeur  
Général

Présentation des  
comités de  
pilotage de la  
banque

Mot du Directeur  
Général

# CONSEIL D'ADMINISTRATION & DIRECTEUR GÉNÉRAL

**EL KABARITI Abdulkarim**  
Président



M. EL KABARITI Abdulkarim est de nationalité jordanienne. Il a étudié la géologie à l'Université américaine de Beyrouth et a également obtenu une licence en commerce et finances à l'Université de St. Edward aux États-Unis. Il a travaillé dans différentes institutions financières et entreprises entre 1973 et 1989, il a été nommé ministre du tourisme en 1989 et ministre du travail en 1991, Il a occupé également le poste de ministre des affaires étrangères entre 1995 et 1996 avant d'être nommé premier ministre de Jordanie par le roi Hussein bin Tala. Il a quitté ses postes par la suite pour devenir le premier chef de la Cour royale avec le Roi Abdullah II.M. El-Kabariti a été également membre du Sénat jordanien, premier adjoint au président en 2000-2002, et chef du Comité économique et financier en 2005-2007.

Aussi, M. El-Kabariti a été élu Président du Conseil d'administration de l'université Ahliyyah Amman et United Financial Investments Company, membre du conseil de Burgan Bank Kuwait et de Jordan Dairy Company.

**HAYAT Massaud Mohamed Hadj Djawhar**  
Vice-Président



M. MASAUD Hayat est de nationalité koweïtienne. Il a obtenu une licence en sciences économique de l'Université du Koweït et un diplôme en sciences bancaires de l'Institut d'études bancaires du Koweït.

M. Masaud M.J. Hayat occupe actuellement le poste de Chief Executive Officer - chez Kuwait Project co (Holding) depuis 2010, l'une des plus importantes sociétés holding au Moyen-Orient et en Afrique du Nord.

Il a été élu auparavant comme président du conseil d'Administration de United Gulf Bank, Syria Gulf Bank mais aussi de la Tunis International Bank.

Il a été nommé comme vice-président de la FIM bank (Malte) North African Company, Royal Capital Company et de Bank of Baghdâd.

Il a été également membre du Conseil d'Administration de Burgan Bank et de KIPCO Asset Management Company. (KAMCO)- Kuwait.

**GHOZALI Hadj Ali**  
Membre



M. GOZALI Hadj Ali est de nationalité Algérienne. Il est titulaire d'un diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées de L'IAE de l'université de Sorbonne Paris I. Il a également obtenu un diplôme des études supérieures Comptables, Administratives et Financières.

M.GHOZALI Hadj Ali est membre du Conseil d'Administration auprès de Watanya Algérie et d'une société mixte de droit privé intervenant dans le conseil et la maîtrise d'ouvrage Déléguée (AL 2).

M.GHOZALI hadj Ali a été Président Directeur Général au Centre National d'Assistance Technique (CNAT). par ailleurs, Il a occupé au sein de l'entreprise Socialiste pour le Développement de la Construction (E.S.D.N.C) le poste Directeur Central des Finances et de la comptabilité et de Directeur Central de Contrôle de Gestion.

**FEKIH AHMD Mohamed**  
Membre



M. FEKIH Ahmed Mohamed est de nationalité tunisienne. Il est diplômé de l'Université de Droit, Etudes Economiques Politiques de Tunis et titulaire d'un Diplôme d'Etudes Supérieures de Gestion de l'Institut Supérieur de Gestion de Tunis. Il est actuellement Directeur Général de Tunis International Bank.

M. FEKIH Ahmed Mohamed été Senior Officer chez Citibank auparavant. Président de United Gulf Financial Services , Afrique du Nord, Tunisie (Asset Management Company), Président de SACEM Industries, Tunisie (Un transformateur de distribution électrique de premier plan en Tunisie), président du comité d'audit du conseil d'administration d'Ooredoo, Tunisie (fournisseur de services mobiles) et membre du conseil d'administration d'Hannibal Lease Tunisie (une société de leasing).

**BELFODIL Mohamed**  
Membre



M.BELFODIL Mohamed est de nationalité Algérienne. Il a obtenu un diplôme d'études supérieures à l'ITB Paris sous le parrainage du conservatoire des Arts et Métiers de Paris.

Il a été Président du Conseil de l'Autorité de Régulation de la Poste entre 2003 et 2008, Président Directeur Général de la BADR banque Entre 1996 à 2000. Il a exercé pendant 4 ans comme étant Directeur Général Adjoint au Crédit Populaire d'Algérie.

M. BELFODIL Mohamed a exercé d'autres fonction et occupé le poste de Président du Fond de garantie (ANSEJ), Vice-Président Délégué de l'ABEF ainsi que Vice-président de L'Union Maghrébine des Banques.

**FAISAL Mohamad AL RADWAN**  
Membre



M.FAISAL Mohamad AL RADWAN est de nationalité koweïtienne, il est titulaire d'un diplôme de premier cycle de l'Université du Caire.

Il est membre du Conseil d'administration de Burgan Bank SAK et de Burgan Bank AS.

M. FAISAL Mohamad AL RADWAN était auparavant vice-président et directeur général de Burgan Bank SAK, vice-président de BBK BSC et directeur général adjoint de la Banque nationale du Koweït SAK.

Il a également siégé au conseil d'administration de Bank of Oman, à Bahreïn et au Koweït.

**Rabih SOUKARIEH Directeur Général**



Rabih SOUKARIEH est de nationalité libanaise. Il est titulaire d'une maîtrise en administration des affaires de l'Université Northeastern de Boston et d'une licence en sciences de la finance de l'Université de l'Indiana à Bloomington. Il est Directeur Général d'AGB depuis août 2015, et a précédemment occupé divers postes de direction chez United Gulf Bank (UGB) à Bahreïn, y compris le poste de Chief Executive Officer entre mars 2012 et août 2015. M. SOUKARIEH a également été président du conseil et chef de la direction de Millennium Private Equity à Dubaï et chef de la direction de United Gulf Financial Services au Qatar. Il a occupé le poste de Chief Financial Officer du groupe Wataniya Telecom entre 2004 et 2007. Il a également occupé plusieurs postes de direction de banques et de sociétés dans le passé ; AGB, Bank of Baghdad et Asia Cell Télécommunications Company (en tant que membre du comité exécutif) en Irak, Wataniya Telecom Algérie, Kuwait Energy Company et North Africa Holding Company au Koweït, Virgin Mobile Middle East Company, Millennium Finance Corporation et MENA Factoring à Dubaï. Il est actuellement président de Syria Gulf Bank et membre du conseil d'administration de Tunis International Bank à Tunis ainsi que de la FIM Bank à Malte.

# LES COMITÉS

## Comité de Gouvernance

-  Examine les lois et règlements.
-  Recommande les changements liés à la gouvernance.
-  Recommande la création et les attributions des comités de gouvernance.
-  S'assure de la mise en place d'un organigramme adéquat et de l'existence des descriptions de postes de travail adaptées.

**Président** : M. EL KABARITI Abdulkarim

**Membres** : M. GHOZALI Hadj Ali et M. FEKIH Ahmed Mohamed

## Comité de nomination et de rémunération

-  Propose, nomme et met fin aux mandats des membres du Conseil d'Administration et du Directeur Général.
-  Évalue l'efficacité du Conseil d'Administration et de la Direction.
-  S'assure de l'adéquation de la politique de rémunération et son alignement à la stratégie de la banque.

**Président** : M. Hayat Massaoud Mohmoud Hadji Jawhar

**Membres** : M. Faisal AL Radhwan et M. BELFODIL Mohamed

## Comité d'Audit

-  Assiste le Conseil d'Administration dans ses tâches Relatives à la qualité des états financiers de la banque et de leur audit.
-  S'assure de l'adéquation du dispositif de contrôle interne ainsi que la conformité aux lois, règlements, politiques et procédures internes.

**Président** : M. Ghozali Hadj Ali

**Membres** : M. Fekih Ahmed Mohamed and M. BELFODIL Mohamed

## Comité Exécutif

-  Approuve les offres de crédits dépassant la limite déléguée à la plus haute autorité de crédit accordée à la Direction de la Banque.

**Président** : M. Hayat Massaoud Mohmoud Hadji Jawhar

**Membres**: M. Fekih Ahmed Mohamed and M. BELFODIL Mohamed

## Comité de Risque

-  Évalue les risques de la banque, assure l'efficacité de l'organisation de gestion des risques, approuve les politiques de gestion des risques et les limites proposées par la Direction de la banque.
-  Surveille la conformité de la banque à toutes les lois et règlements en vigueur.
-  Revoit la structure organisationnelle du département de gestion des risques, assure son indépendance et fournit les ressources nécessaires pour le respect de ses responsabilités
-  Suit les activités de gestion des risques de crédit, de marché, de liquidité, opérationnels juridique et autres.

**Président** : M. Faisal AL Radhwan

**Membre** : M. Fekih Ahmed Mohamed et M. Ghozali Hadj Ali

# MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL



**L'année 2017 est marquée par des performances financières significatives, AGB confirme et reconstitue sa place parmi les leaders des Banques Privées en Algérie**

**AGB** a réalisé une progression notable en terme d'activité et de résultats durant l'exercice 2017, réaffirmant ainsi sa volonté d'être un acteur important dans le secteur économique du pays.

**Le Résultat Net** de notre banque a atteint 3.6 Milliards de dinars en 2017 soit 38% de plus que l'exercice précédent. En hausse de plus de 31%, les crédits à l'économie et aux ménages ont atteint 154 Milliards de dinars. Le PNB croît de 30%, cette croissance est liée principalement à l'activité crédit, aussi bien des crédits de trésorerie que des crédits d'investissement.

**Nos dépôts** de la clientèle ont augmenté de 43% reflétant ainsi la confiance continue de nos clients.

**Les fonds propres** de la banque passent de 24 Milliards en 2016 à 26 Milliards à fin 2017 grâce à l'incorporation notamment de la moitié des bénéfices de l'année 2016 traduisant ainsi la confiance portée par les actionnaires à l'économie algérienne et la volonté de la banque à accroître ses investissements et ses engagements.

Poursuivant ses activités de banque citoyenne, AGB a maintenu ses actions de solidarités envers les associations caritatives d'aide aux handicapés et invalides et pour l'épanouissement et l'éveil artistique chez les enfants malades.

**Ces résultats** satisfaisants sont le fruit de la confiance des membres du Conseil d'Administration, du travail et dévouement des collaborateurs qui partagent avec moi le même objectif, bâtir une banque avec une dynamique de croissance constante par l'amélioration continue de la qualité de nos produits et services afin de répondre et satisfaire au mieux notre honorable clientèle.

Je voudrais tout d'abord adresser mes plus sincères remerciements à nos clients, qui sont notre raison d'être et qui nourrissent notre créativité, nous ambitionnons de continuer à les satisfaire et les accompagner pour mener au mieux leurs activités et projets.

Je tiens à exprimer ma reconnaissance aux Autorités et à l'Administration Algériennes, en particulier la Banque d'Algérie pour leurs soutiens, orientations et appui.

Au nom de tous les collaborateurs d'AGB, je voudrais exprimer ma profonde gratitude à nos Actionnaires et aux Membres de notre Conseil d'Administration pour leur indéniable soutien.

Je remercie également tous les collaborateurs qui font preuve, jour après jour, de passion, d'engagement et de professionnalisme.

Rabih SOUKARIEH

**Directeur Général**

# 2

## AGB, UNE BANQUE PRÉSENTE EN ALGÉRIE DEPUIS 2004

Présentation de la Gulf Bank Algeria

Présentation de nos points de vente

Ouverture d'une nouvelle agence à "BARAKI"

# PRÉSENTATION DE LA GULF BANK ALGERIA

بنك الخليج الجزائر  
Gulf Bank Algeria 

**AGB** est une banque de droit algérien, à vocation universelle, qui a démarré son activité en 2004.

AGB dispose d'un réseau de 60 agences réparties sur l'ensemble du territoire Algérien.

AGB renforce année après année sa position, elle est l'une des trois principales banques privées en Algérie.

Les clients de AGB sont de toutes catégories d'entreprises (Grandes, PME, PMI, TPE) ainsi que les particuliers et professionnels, AGB construit des processus aux meilleurs standards du marché et conçoit des solutions sur mesure afin d'accompagner ses clients dans la réussite de leurs projets.

Avec 930 collaborateurs, âgés en moyenne de 34 ans, AGB est l'une des leaders du marché des services électroniques, première banque à proposer des cartes internationales (Visa et MasterCard) sur le marché.

## Nos valeurs

**Nous cultivons notre identité en affirmant des valeurs qui nous engage au quotidien dans notre relation avec nos clients, nos partenaires et collaborateurs.**

**Notre Vision :** Etre la banque de référence en Algérie pour avoir su mériter la confiance de nos clients et être le partenaire dans leurs activités et projets.

**Notre Mission :** Etre en permanence à l'écoute des entreprises et des particuliers et offrir une gamme la plus innovante possible de produits et services financiers, tant conventionnels que conformes aux préceptes de la Charia.

**Nos Valeurs :** Progrès, Engagement, Reconnaissance, Constance et Écoute.

## Nos actionnaires

**AGB est une entreprise détenue à 100% par les actionnaires ci-après :**



Actionnaire majoritaire, Burgan Bank possède 60% des actions d'AGB,

Burgan Bank Créée en 1977, est la deuxième plus grande banque commerciale conventionnelle, et l'une des banques les plus diversifiées du Koweït. Connue pour sa forte position et offre distincte dans l'entreprise et banque privée, les institutions financières, ainsi qu'une clientèle de banque de détail en croissance constante.



La TIB détient 30% des actions d'AGB

Créée en juin 1982, la TIB est la première banque commerciale établie en Tunisie en tant que société bancaire entièrement agréée, son excellente réputation revient à la haute qualité des produits et services qu'elle offre à sa clientèle.

Aujourd'hui la TIB a pour ambition de jouer un rôle clé dans la promotion des affaires et des partenariats entre

Les investisseurs du Golf et le Maghreb, des pays d'Europe occidentale et d'autres pays méditerranéens.



La JKB détient 10% de nos actions

Jordan Kuwait Bank, une société anonyme publique jordanienne, a été fondée en 1976 et est devenue avec succès un acteur majeur du système bancaire jordanien au cours des dernières années. La banque gère actuellement un réseau national de 62 succursales et bureaux répartis dans toute la Jordanie, ainsi que quatre succursales en Palestine et une succursale à Chypre.

# AGB, UNE BANQUE PRIVÉE À RÉSEAU

Notre réseau se compose de 60 Agences Bancaires présentes sur l'ensemble du territoire national



Nos points de vente s'étalent sur 41 wilayas, Nord, Sud, Est et Ouest.

AGB est plus proche des Algériens que jamais.

# AGB, UNE BANQUE PRIVÉE À RÉSEAU

**Des points de vente de haut standing pour accueillir au mieux notre aimable clientèle**

AGB donne un signal fort à ses clients, salariés et tous ses partenaires en ouvrant des agences de haute qualité, confortables et rassurantes.

Les agences sont aménagées avec des matériaux nobles, des prestataires de renommée nationale et internationale se chargent de l'aménagement et l'embellissement de nos agences.

AGB offre à ses clients un espace d'attente confortable et harmonieux, cet espace permet de communiquer aux clients un message fort sur l'identité de la banque.

Différentes informations relatives à AGB sont affichées et mise à la disposition des clients (Des panneaux, des grilles amovibles, des dépliants, affiches et des écrans muraux).

Des commodités sont également mises en place pour l'aimable clientèle d'AGB, des banquettes d'attente de qualité, des fontaines fraîches, des bacs de fleurs et de plantes...



Le fruit de cet investissement est distingué au niveau de son évolution rapide dans le temps.

Le nombre de client a atteint 135 000 en 2017 soit une évolution de 5% par rapport à 2016.



Plus de 40 000 entreprises continuent à nous faire confiance, 95 000 particuliers ont également choisi AGB.



## AGB, UNE BANQUE PRIVÉE À RÉSEAU

**107 Distributeurs  
Automatiques de Billets,  
3 Drives Banking  
3 agences automatiques  
ouvertes  
24 h/24 , 7jours /7**

**107** Distributeurs Automatiques de Billets sont installés au niveau de l'ensemble de nos agences mais aussi dans de nombreux centres commerciaux, aéroports...

Ces DAB sont les plus performants sur le marché avec un taux de fonctionnement qui dépassent les 95%.

AGB est la première banque en Algérie qui dispose d'agences automatiques de (Self Banking) ouvertes tous les jours et à toutes heures.

Nos agences automatiques sont :

### Pratiques

Nos clients ainsi que l'ensemble des détenteurs de cartes CIB ne sont plus obligés d'aller dans une agence pour effectuer certaines opérations bancaires tel que les retraits, consultations des soldes, dépôts de liquidités.

### Sécurisées

Dans chaque espace Self Banking, les clients bénéficient d'une sécurité optimale. Grâce à la carte et au code secret, le client est l'unique personne à pouvoir accéder à l'ensemble de ses comptes et produits dans nos espaces Self Banking.

### Accessibles

Les espaces Self Banking sont équipés de distributeurs de billets à écrans tactiles clairs et faciles à utiliser.



AGB est la seule banque en Algérie qui dispose de Drive Banking, ce service moderne, nouveau et remarquable offre à tous les clients détenteurs de carte CIB la possibilité d'effectuer des opérations sur DAB, sans être obligé de quitter leurs véhicules.

Ainsi, les clients n'auront plus le souci de chercher des aires de stationnement et gagnent en conséquent du temps et de l'argent.

## LE RÉSEAU D'AGB S'EST AGRANDI EN 2017

**Le Réseau d'AGB s'agrandit avec une Nouvelle Agence qui a ouvert ses portes en 2017 « BARAKI »**

**La Cérémonie d'Inauguration s'est déroulée en janvier 2017 dans une ambiance conviviale**



Une équipe jeune et dynamique prête à accueillir les agents économiques et ménages de la région de BARAKI qui se trouve au sud-est de la capitale.

Cette région, au frontière de la Mitidja, dispose d'une zone industrielle et commerciale et d'une population qui avoisine les 300 000 habitants.

Lors de la cérémonie d'ouverture, de nombreux cadres de la banque étaient présents, des clients, des représentants de la commune et wilaya mais également les porteurs de projets économiques de la région ainsi de nombreux journalistes.



# 3

## AGB, UNE BANQUE SOLIDE

Chiffres Clés de 2017

Evolution de nos activités et produits

Etats Financiers 2017

Une large gamme de produits proposée à la clientèle

Des produits innovants pour répondre aux exigences de nos clients

# AGB, UNE BANQUE SOLIDE

## Chiffres Clés de 2017

135 000 Clients



AGB est présente dans 41 Wilaya du pays avec 60 agences



930 Collaborateurs



38% d'évolution de notre Résultat Net en 2017



21 529 Nouvelles Carte nationales CIB délivrées en 2017

10 364 nouvelles Cartes internationales délivrées durant 2017

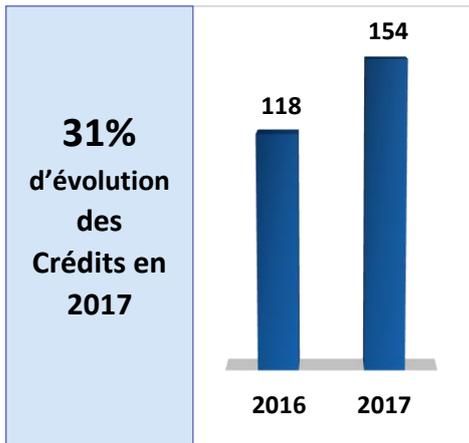


# AGB, UNE BANQUE SOLIDE

## Evolution de nos activités et produits

AGB a connu en 2017 une évolution importante en matière de crédits, aussi bien des crédits d'investissement que des crédits par caisse. Les ressources ont connu aussi une hausse considérable soulignant ainsi la confiance de notre aimable clientèle.

### Nos crédits

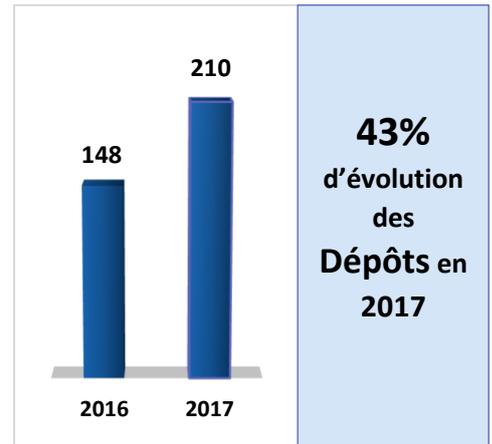


Nous avons traité en 2017 **10 518** dossiers de crédits aux entreprises.

Avec le retour du crédit à la consommation AGB a traité **3 337** dossiers.

**25 000** ouvertures de nouveaux comptes ont été enregistrées.

### Nos dépôts



### Notre Centre d'Appel



Notre *call center* est au service de notre aimable clientèle 7j/7 De 8h30 à 00h00.

Plus de 35 000 appels ont été reçus et traités durant 2017.

### Le Commerce International



3 732 crédits documentaires ont été ouverts en 2017 pour 1.4 Milliard de dollars.

18 973 remises documentaires ont été traitées pour 2,2 Milliards de dollars.

En matière d'exportation, AGB a réalisé 21 opérations pour un total de 1.4 millions de dollars contre 6 opérations en 2016 pour 59 588 dollars.

### Nos Activités Monétiques

La Gulf Bank Alegria est un acteur actif dans la modernisation des moyens de paiement.



21529 cartes vendues en 2017.

Le nombre des transactions effectuées sur les DAB a évolué de 58%.



96 est le nombre de TPE installés en 2017.

Le volume des transactions sur les TPE d'AGB a doublé en une année.



Des cartes internationales avec Assurance voyage intégrée ont été lancées en 2017.

# ÉTATS FINANCIERS 2017

## BILAN

Unité : 000 DZD

| ACTIF  | Note   | 2017               | 2016               | Variation         |
|--|--------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Caisse, Banques Centrales, Centres des Chèques Postaux, Trésor Public      | 2.A.1  | 61 446 277         | 29 544 542         | 31 901 735        |
| Actifs financiers détenus à des fins de transactions                       |        | -                  | -                  |                   |
| Actifs financiers détenus disponibles à la vente                           |        | -                  | -                  |                   |
| Prêts et créances sur les Institutions Financières                         | 2.A.2  | 14 721 310         | 18 351 676         | -3 630 366        |
| Prêts et créances sur la Clientèle   | 2.A.3  | 153 825 301        | 117 870 550        | 35 954 751        |
| Actif détenue jusqu'à l'échéance   | 2.A.4  | 5 131 507          | 5 131 507          | 0                 |
| Impôt courant Actif  | 2.A.5  | 1 267 805          | 1 372 832          | -105 027          |
| Impôt différé Actif  | 2.A.6  | 197 093            | 164 383            | 32 710            |
| Autres actifs  | 2.A.7  | 37 664             | 32 957             | 4 707             |
| Comptes de régularisation  | 2.A.8  | 400 055            | 708 244            | -308 189          |
| Participation dans les filiales les co-entreprise ou les entités associées | 2.A.9  | 15 675             | 15 675             | 0                 |
| Immeubles de placement   |        | -                  | -                  |                   |
| Immobilisations corporelles  | 2.A.10 | 19 552 174         | 15 989 552         | 3 562 622         |
| Immobilisations incorporelles  | 2.A.11 | 265 938            | 200 495            | 65 443            |
| Ecart d'acquisition  |        |                    |                    |                   |
| <b>TOTAL ACTIF</b>   |        | <b>256 860 824</b> | <b>189 382 415</b> | <b>67 478 409</b> |

| PASSIF  | Note  | 2017               | 2016               | Variation         |
|---|-------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Banque centrale ,CCP  |       |                    |                    |                   |
| Dettes envers les institutions Financières                    | 2.P.1 |                    |                    |                   |
| Dettes envers la clientèle                                    | 2.P.2 | 199 946 331        | 136 255 900        | 63 690 431        |
| Dettes représentées par un titre                              | 2.P.2 | 10 549 836         | 11 574 456         | -1 024 620        |
| Impôts courants Passif  | 2.P.3 | 2 054 657          | 1 330 377          | 724 280           |
| Impôts Différés Passif  |       | -                  | -                  |                   |
| Autres Passifs  | 2.P.4 | 8 869 385          | 8 675 252          | 194 133           |
| Comptes de régularisation                                     | 2.P.5 | 5 057 602          | 4 886 720          | 170 882           |
| Provisions pour risques et charges                            | 2.P.6 | 438 412            | 406 055            | 32 357            |
| Subventions d'équipement autres subventions d'investissements |       | -                  | -                  |                   |
| Fonds pour Risques Bancaires Généraux                         | 2.P.7 | 2 919 085          | 1 550 243          | 1 368 842         |
| Dettes subordonnées   |       | -                  | -                  |                   |
| Capital   |       | 10 000 000         | 10 000 000         | 0                 |
| Primes liées au Capital                                       |       | -                  | -                  |                   |
| Reserve   | 2.P.8 | 1 000 000          | 1 000 000          | 0                 |
| Ecart d'évaluation  |       | -                  | -                  |                   |
| Ecart de réévaluation   |       | -                  | -                  |                   |
| Report à nouveau  | 2.P.9 | 12 387 516         | 11 071 620         | 1 315 896         |
| Résultat de l'exercice  |       | 3 637 975          | 2 631 793          | 1 006 182         |
| <b>TOTAL PASSIF</b>   |       | <b>256 860 824</b> | <b>189 382 415</b> | <b>67 478 409</b> |

# ETATS FINANCIERS 2017

## ENGAGEMENTS HORS BILAN

Unité : 000 DZD

| Libellé  | Note   | 2017               | 2016              | Variation         |
|--|--------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A - Engagements Donnés</b>                                      |        | <b>101 282 333</b> | <b>70 147 239</b> | <b>31 135 094</b> |
| Engagements de Financements en faveur des institutions financières |        |                    |                   | 0                 |
| Engagements de Financement en faveur de la clientèle               | 3.HB.1 | 63 092 855         | 30 260 506        | 32 832 349        |
| Engagements de Garantie d'ordre des institutions Financières       | 3.HB.2 | 28 174 539         | 29 368 063        | -1 193 524        |
| Engagements de garantie d'ordre de la clientèle                    | 3.HB.3 | 10 014 938         | 10 518 670        | -503 732          |
| . Autres engagements donnés  |        |                    |                   | 0                 |
| <b>B - Engagements Reçus</b>                                       |        | <b>17 636 589</b>  | <b>13 522 302</b> | <b>4 114 287</b>  |
| Engagements de Financements reçus des institutions financières     |        |                    |                   | 0                 |
| Engagements de Garanties reçus des institutions financières        | 3.HB.4 | 5 530 001          | 6 175 736         | -645 735          |
| Autres engagements reçus   | 3.HB.5 | 12 106 588         | 7 346 566         | 4 760 022         |

## COMPTES DE RESULTATS

Unité : 000 DZD

| Libellé   | Note         | 2017              | 2016              | Variation        |
|---|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Intérêts et produits assimilés  | 4.R.1        | 12 925 859        | 9 469 204         | 3 456 655        |
| Intérêts et charges assimilés   | 4.R.2        | - 1 692 671       | -1 373 411        | - 319 260        |
| Commissions   | 4.R.1        | 2 659 868         | 2 383 515         | 276 352          |
| * Charges/Commissions   | 4.R.2        | - 381 274         | -119 164          | - 262 110        |
| Gains ou pertes nets sur actifs financiers détenus à des fins de transaction        |              |                   | -                 | -                |
| Gains ou pertes nets sur actifs financiers disponible à la vente                    |              |                   | -                 | -                |
| Produits des autres activités   | 4.R.1        | 54 922            | 43 242            | 11 680           |
| Charges des autres activités  |              |                   | -                 | -                |
| <b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>   | <b>4.R.3</b> | <b>13 566 705</b> | <b>10 403 387</b> | <b>3 163 318</b> |
| Charges générales d'exploitation  | 4.R.4        | - 5 257 944       | - 4 993 743       | - 264 200        |
| 8 - Dotations aux Amortis / immobilisations   | 4.R.5        | - 1 151 272       | - 1 029 994       | - 121 278        |
| <b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>   |              | <b>7 157 489</b>  | <b>4 379 650</b>  | <b>2 777 839</b> |
| Dotations aux provisions et pertes de valeurs sur créances irrécouvrables           | 4.R.6        | - 2 321 630       | -722 235          | - 1 599 395      |
| Reprises de provisions, de pertes de valeurs et récupérations sur créances amorties | 4.R.6        | 298 075           | 3 815             | 294 259          |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>  |              | <b>5 133 934</b>  | <b>3 661 230</b>  | <b>1 472 704</b> |
| Gains ou pertes nets sur autres actifs  |              | 5 929             | 5 833             | 96               |
| Eléments extraordinaires Produits   | 4.R.7        | -                 | -                 | -                |
| Eléments extraordinaires Charges  | 4.R.8        | -                 | -                 | -                |
| <b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>   |              | <b>5 139 863</b>  | <b>3 667 064</b>  | <b>1 472 800</b> |
| Impôts sur les résultats et assimilés   |              | - 1 501 888       | -1 035 271        | - 466 618        |
| <b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>   | <b>4.R.9</b> | <b>3 637 975</b>  | <b>2 631 793</b>  | <b>1 006 182</b> |

# RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

A Monsieur le Président Directeur Général  
de la Gulf Bank Algeria

**OBJET : Rapport général d'expression d'opinion**

Monsieur le Président ;

Conformément aux dispositions légales, notamment le code de commerce et la Loi sur la Monnaie et le Crédit, nous avons examiné les états financiers, joints au présent rapport, tels qu'arrêtés par le conseil d'administration de la Gulf Bank Algeria pour l'exercice clos, le 31 décembre 2017 et comprenant :

- Le bilan Actif et Passif,
- Le hors bilan,
- Le compte de résultats,
- Le tableau des flux de trésorerie,
- Le tableau de variation des capitaux propres,
- L'annexe.

L'établissement des états financiers, conformément aux dispositions réglementaires, relève de la responsabilité de la Direction de la Banque. Notre responsabilité en notre qualité de Commissaires aux Comptes consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de vérifications conformément au Décret exécutif N° 11-202 du 26 mai 2011, et aux normes d'audit généralement admises par la profession. Ces normes requièrent que l'Audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes ne comportent pas d'erreurs ou d'anomalies significatives.

Il y a lieu de préciser que les états financiers de la Gulf Bank Algeria ont été arrêtés conformément aux règlements et instructions de la Banque d'Algérie et au système comptable financier Algérien.

Nos contrôles ont donc consisté à examiner, sur la base de tests, les éléments justifiant les montants présentés dans les états financiers.

Notre audit nous a permis également d'évaluer les principes comptables appliqués et les estimations significatives faites par la Direction, ainsi que le respect de la présentation des états financiers dans leur ensemble.

Dans le cadre de nos travaux, nous avons effectué les tests et vérifications que nous avons jugés nécessaires pour l'accomplissement des normes de la profession et l'expression de notre opinion.

Compte tenu des résultats de ces travaux, nous estimons être en mesure d'affirmer que nos vérifications constituent une base raisonnable pour exprimer une opinion sur les comptes arrêtés au 31 Décembre 2017.

Aux termes des diligences effectuées, nous sommes en mesure de certifier que les comptes annuels, tels qu'ils vous sont présentés et annexés au présent rapport, avec un bilan totalisant à l'actif et au passif un montant de **deux cents cinquante-six milliards huit cent soixante millions huit cent vingt-trois mille neuf cent douze Dinars Algériens (256.860.823.912DA)**.

Et un résultat bénéficiaire net de **Trois milliards six cent trente-sept millions neuf cent soixante-quatorze mille sept cents six Dinars Algériens (3.637.974.706,00DA)** sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle de la situation financière et du patrimoine de la **GULF BANK ALGERIA** au 31 Décembre 2017.

Ikhlaf MESSIAH  
Expert Comptable Agréé  
Diplômé par l'Etat  
Lotissement Ben Maddadi N° 41  
DAR ELAÏF - CHERAGA (Alger)  
T. 021 38 49 93

Alger le, 05 mars 2018

Les Commissaires aux Comptes



# RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

A Monsieur le Président Directeur Général  
de la Gulf Bank Algeria

**OBJET : Rapport sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017.**

**Réf :**

- Article 715 bis 4 du Code de commerce
- Loi 10-01 du 29 juin 2010 relative à la profession d'Expert-comptable, commissaires aux comptes et comptable agréé
- Ordonnance n° 03-11 du 26 août 2003 relative à la monnaie et au crédit
- Décret exécutif N° 11-202 du 26 mai 2011 fixant les normes des rapports du commissaire aux comptes.

Monsieur le Président Directeur Général,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 18 avril 2015 et 18 mars 2016, respectivement pour M. LABANDJI Ahmed et M. MESBAH Ikhlef, nous avons l'honneur de vous transmettre le rapport de commissariat aux comptes sur les états financiers de l'exercice clos, le 31 Décembre 2017.

Le présent rapport comprend trois parties :

1. Rapport général d'expression d'opinion
2. Vérifications et informations spécifiques
3. Etats financiers de la Banque au 31 Décembre 2017

Les remarques et commentaires issus de l'examen des comptes de l'exercice, sont synthétisés dans un tableau figurant dans la deuxième partie de notre rapport.

Nous restons à votre entière disposition pour vous communiquer toute information que vous souhaiteriez sur le contenu de ce rapport.

Veuillez agréer, Monsieur le Président Directeur Général, l'expression de nos salutations distinguées.

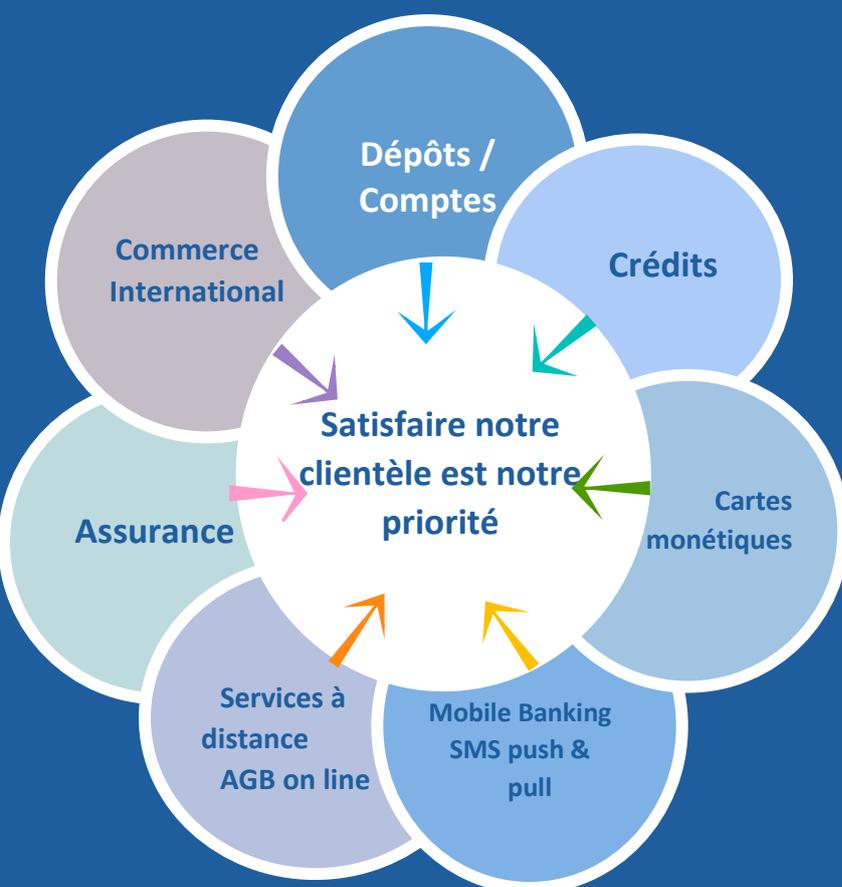
Alger le, 05 mars 2018

Les Commissaires aux Comptes

Ikhlef MESBAH  
Expert Comptable Agréé  
Diplômé par l'Etat  
Lotissement Benhaddadi N° 41  
DAR DIAF - CHERAGA (Alger)  
☎ : (02) 36-49-93



# AGB OFFRE UNE LARGE GAMME DE PRODUITS



## Mobile Banking SMS push & pull

L'application Mobile Banking permet aux clients, en toute sécurité, de gérer leurs comptes et cartes, et d'effectuer à tout moment de nombreuses opérations via leurs smartphones ou tablettes.

Le service SMS push permet aux détenteurs de comptes AGB de s'informer de tous mouvements survenus sur leurs comptes.

Le SMS pull permet au titulaire du compte de connaître, à tout moment, le solde de son/ses comptes en envoyant un message au numéro : 0555 88 88 88

## Assurance

Des produits d'assurance sont désormais proposés par AGB :

- ✓ Assurances voyages liées aux cartes internationales,
- ✓ Assurance prévoyance pour les comptes épargne,
- ✓ Pour les crédits immobiliers, l'assurances « MRH, ADE, CATNAT »
- ✓ Assurance "PI PRO" pour les crédits d'exploitation et d'investissement.

Des réductions sur des souscriptions de police d'assurance peuvent être proposés à nos clients.

## Dépôts/ comptes

AGB offre à sa clientèle la possibilité d'ouvrir différents types de comptes à vue (comptes courants, comptes chèques) mais aussi différents types de placements (Epargne, dépôts à terme et bons de caisse nominatifs ou anonymes).

## Crédits

AGB offre à ses clients une panoplie de crédits à court, moyen et long terme.

Des crédits destinés aux clients particuliers pour l'acquisition de biens immobiliers (BAYTI), des crédits à la consommation, pour l'acquisition des équipements domestiques (TASHILAT) des crédits à la consommation pour l'achat d'un véhicule (SAYARAT) mais aussi des crédits aux clients Corporate et professionnels à savoir : crédits par caisse, engagements par signature, crédits d'investissement et leasing.

## Cartes monétiques

Avec l'évolution de la culture des cartes bancaires en Algérie, AGB offre à ses clients une collection de cartes variées nationales (CIB) et internationales (Visa & Mastercard) permettant aux clients d'effectuer différentes opérations de retraits, paiements, consultations de solde...

Plusieurs formules sont proposées, Prépayée, Classique Gold et Platinum.

## Commerce International

AGB, leader en matière de financement du commerce extérieur propose des formules variées de crédits documentaires, de remises documentaires et transferts libres dans le cadre d'importation et ou exportation de biens et services de son aimable clientèle.

AGB a mis en place le service Mail Swift, ce service gratuit, consiste à envoyer aux clients par e-mail et en temps réel une copie des messages émis et recus sur réseau SWIFT.

## Services à distance AGB on line

AGB Online est un service gratuit sur internet qui permet aux clients de consulter leur compte ouvert à AGB et effectuer différentes opérations en toute sécurité, Avec ce service le client gagne en confort et en temps.

D'un simple clic la consultation de tous les comptes est possible 7j/7 et 24h/24, AGB Online assure simplicité, facilité et tranquillité.

## AGB MODERNISE SES PRODUITS ET OUTILS DE TRAVAIL POUR ACCROITRE SA QUALITÉ DE SERVICE

### Produits Innovants



AGB innove, qu'il s'agisse de produits nouveaux ou bien revisités, l'offre bancaire s'étoffe et se diversifie à un rythme soutenu et ce, aussi bien dans les produits de financement que de dépôts et des cartes monétiques.

AGB est la première à proposer des offres « 100% gratuite », promettant également des économies substantielles de temps et d'argent à ses clients.

-  L'épargne START & SMART qui permet entre autre d'effectuer des virements automatiques vers le compte d'épargne et de bénéficier de taux préférentiel sur les crédits immobiliers,
-  La carte RIB, une exclusivité de AGB, elle est remise immédiatement et gratuitement à l'ouverture du compte. C'est un précieux moyen en cas de perte ou de vol de tous autre moyen de paiement. Une identification rapide et instantanée au guichet sans aucune pièce d'identité avec des retraits non plafonnés,
-  Le mandat par DAB : un service qui permet de mettre à la disposition d'une tierce personne, même éloignée, une somme d'argent en espèce par le biais d'un mandat d'argent automatique entre deux DAB d'AGB,
-  Gratuité de AGB on line : AGB est la seule banque privée en Algérie qui propose ce service de façon gratuite,
-  AGB dispose de la gamme de cartes internationales la plus étoffée sur le marché bancaire avec des tarifs exceptionnels et des avantages exclusifs adaptés aux besoins de chaque client. Ces cartes sont sécurisées certifiées 3 D SECURE avec une validité de 3 ans et assurance annuelle intégrée, la seule banque en Algérie qui offre ce service.

En cas de force majeure, séisme, incendie, tremblement de terre et dans le cas où les locaux de la banque ne seront plus accessibles, Un centre de repli a été bâti et livré en 2017 par notre banque pour assurer la continuité de nos activités.

Une infrastructure très récente et de pointe, correspondant aux standards de sécurité en matière bancaire permettant d'assurer une substitution quasi-immédiate des plateformes existantes. Ce *data center* est doté de tous les équipements nécessaires ; Ordinateurs, système d'exploitation, serveurs....

### Data Center recovery

### Nouveau Core Banking Système

Un nouveau système de gestion bancaire a été développé et mis en place en 2017 à AGB, ce système moderne, puissant et rapide a rendu le traitement des opérations bancaires plus fluides et faciles. Un moyen au service des clients et collaborateurs avec une meilleure communication et information.

# 4

## **AGB, UNE BANQUE BIENVEILLANTE**

**AGB veille à former ses collaborateurs**

**Organisation de réunions commerciales et meeting**

**AGB se soucie du bien être de ses collaborateurs**

## AGB, UNE BANQUE BIENVEILLANTE

### Centre de Formation

**Ce n'est plus une vaine promesse** : organiser la montée en compétences de ses collaborateurs est devenu un élément incontournable de la stratégie de la banque, les former est donc un enjeu stratégique face à une concurrence de plus en plus rude.

**C'est un investissement à long terme** : le capital humain est le fruit d'investissement immatériel qui permet d'accompagner les changements, d'encourager les talents et d'adapter les compétences aux enjeux qui contraignent les banques, permettant ainsi à la banque d'ouvrir de nouveaux horizons et d'accroître ses résultats.

AGB dispose de son propre centre de formation à Birtouta à Alger, baptisé sous le nom de « **Centre d'Excellence** » et entièrement aménagé pour accueillir dans les meilleures conditions, les collaborateurs en formation.

Il est aménagé sur deux niveaux :

Un premier étage composé de 04 salles de formation entièrement équipées et 02 Bureaux administratifs. Tous les moyens matériels sont mis à la disposition : des PC portables – Réseau internet – Tableaux, support de cours...

Le 2ème niveau dispose d'un réfectoire, hall, cafète, salon et terrasse.

Des pauses café ainsi que les déjeuners sont assurés pour tous les collaborateurs en formation avec des traiteurs d'une excellente qualité de service.

Les salles de formation qui accueille plus de 60 collaborateurs,

Le réfectoire qui accueille jusqu'à 40 collaborateurs,

Les espaces extérieurs et terrasse offrent une vue imprenable sur des vergers d'orangers.



## AGB, UNE BANQUE BIENVEILLANTE

**24 000 heures de formation**

**100 millions de DA**

**60% de l'effectif concerné**

**AGB** a élaboré un plan de formation riche, efficace qui répond aux besoins de la banque et aux besoins des collaborateurs. Ce plan a favorisé la motivation et l'implication du personnel par la revalorisation de leurs emplois.

**AGB** a investi plus de **100 millions** de dinars en 2017 dans la formation.

**20 Millions** de dinars ont été dépensés pour des formations diplômantes.

**AGB** fait appel à des formateurs et établissements nationaux et internationaux de haut niveau afin d'assurer des formations de qualité, qui leur permettent d'acquérir de nouvelles compétences et de consolider leurs acquis afin de participer activement à la gestion de leurs carrières et d'évoluer au sein de la banque.



**AGB** a assuré des formations dans différents domaines : Finance, nouvelles réglementations bancaires, risque, informatique et bureautique, management, contrôle et conformité, sécurité, leasing, accueil clientèle...etc.

Plus de **60%** des collaborateurs ont bénéficié d'une formation en 2017.

Des formations aussi bien qualifiantes que diplômantes

Près de **24 000 heures** de formations ont été dispensées, par des cabinets internationaux à l'instar de CEGOS pour un cycle complet de formation de management destinés non seulement au managers mais aussi aux futurs managers afin de les préparer au mieux à leur nouveau métier et assurer donc une relève compétente.



# AGB, UNE BANQUE BIENVEILLANTE

## Réunion et meeting commerciales

**AGB** organise des réunions périodiques pour rassembler tous les responsables d'agences ainsi que les responsables de l'exploitation, afin de pouvoir exposer les problèmes rencontrés, et d'établir les plan d'action pour y remédier et atteindre les objectifs escomptés.

Ces rassemblements donnent aussi la possibilité de discuter des différents changements de l'environnement externe des banques (Nouvelle réglementation...) et aux nouveaux responsables l'occasion de découvrir la culture de la banque.



Les vacances sont bénéfiques pour la santé. C'est tout à l'avantage de l'employeur de pouvoir compter sur des travailleurs épanouis, en bonne santé et dynamiques. Cela contribue en effet à une amélioration de la productivité, ainsi qu'à une diminution de l'absentéisme et démission.

Le comité de participation d'AGB négocie des tarifs privilégiés permettant aux collaborateurs de faire des économies considérables lors de leurs vacances aussi bien en Algérie qu'à l'étranger.

## WEEK-END de détente & vacances

**AGB** organise pour ses collaborateurs des week-end de motivation afin de leurs permettre de partager des moments de détente et d'échange et cela dans un cadre convivial et familial, une prise en charge totale est assurée par la banque.

Plusieurs visites de villes de notre magnifique pays ont été organisées en 2017 en l'occurrence Bejaia, Ain Timouchent..., où des animations, des moments de détente, ainsi que des jeux culturels et sportifs sont proposés.



# 5

## **AGB, UNE BANQUE, PRÉSENTE, RESPONSABLE QUI SE MOBILISE**

**Participe dans des associations  
caritatives et de bienfaisance**

**Encourage le sport et la jeunesse**

**Participe dans les foires et salons  
professionnels**

# AGB, UNE BANQUE RESPONSABLE QUI SE MOBILISE

## Participe dans des Associations Caritatives et de Bienfaisance

La solidarité est une des valeurs d'AGB, qu'elle exprime depuis sa création par sa mobilisation chaque année avec l'aide et soutien aux associations caritatives et de bienfaisance.

Dans le cadre de solidarité et de bienfaisance, AGB a participé durant l'année 2017 à plusieurs actions :

AGB continue d'accompagner, d'apporter son aide et soutien à l'association nationale SOS 3ème âge en détresse IHCENE.

Pendant le mois sacré de RAMADHAN, des aides financières ont été apportées à cette association pour une action caritative organisée qui avait pour but de rendre le sourire aux enfants démunis, le don de notre banque a servi, entre autres, à acquérir des tenues spéciales pour des enfants circoncis.

La même association a pu bénéficier d'aide pour l'organisation d'un mariage collectif de 60 orphelins et handicapés de la wilaya d'El Oued au sud d'Algérie.



AGB a participé à l'aménagement d'un espace convivial pour améliorer le séjour des personnes atteintes de cancer au niveau de l'établissement public de santé de proximité de Chéraga, des meubles et électroménagers ont été fournis à cet effet.

L'association AMEL EL MAKFOUFINE a été également soutenue financièrement et matériellement.

## AGB encourage le sport et la jeunesse

Pour la 2ème fois consécutive, AGB a sponsorisé l'association ELWIFAK sportive de Medea, qui a pour objet la formation de 400 Jeunes footballeurs âgés de 6 à 16 ans et qui a pour ambition de les faire intégrer au football professionnel et dénicher les nouveaux talents. En 2017 un tournoi a été organisé entre la Tunisie, qui est déroulé dans des meilleures conditions.



AGB renouvelle chaque année la location, pour son personnel, d'un stade de football afin que les collaborateurs puissent pratiquer ce sport dans les meilleures conditions. Un tournoi est organisé entre les collaborateurs d'AGB et l'équipe gagnante remporte une coupe ainsi que de nombreux cadeaux.



# AGB, UNE BANQUE PRÉSENTE DANS LES FOIRES

Comme à l'accoutumé, AGB a participé en 2017 à plusieurs salons professionnels et foires, des occasions de faire des analyses de marché, de se rapprocher du public et de prospector une nouvelle clientèle.

AGB a participé au 20<sup>ème</sup> SALON INTERNATIONAL DU BATIMENT DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION ET DES TRAVAUX PUBLICS, l'événement leader à l'échelle continentale constituant le plus grand rassemblement professionnel du secteur des BPT.



AGB a participé également au 13<sup>ème</sup> SALON INTERNATIONAL L'EQUIPEMENT HOSPITALIER ET MEDICAL « SIEHM ».

Une plateforme unique de rencontres destinée aux professionnels de la santé aussi bien nationaux qu'étrangers.

Le salon draine, depuis 2009, un nombre toujours plus important de visiteurs, ce qui lui confère, le statut du salon médical le plus fréquenté en Algérie.

AGB était présente à la 50<sup>ème</sup> Foire Internationale D'Alger

Un évènement économique majeur par excellence, organisé depuis 1964, et un lieu de rencontre incontournable pour les PME algériennes et étrangères recherchant de nouveaux clients. Elle attire annuellement des milliers d'exposants venus des quatre coins de la planète (34 pays présent en 2017).

Cette édition a vu la participation de plus de 1.000 exposants nationaux et étrangers avec la Russie comme invité d'honneur.



AGB a participé en 2017 au Forum de l'Industrie Algérienne

Ce forum était dédié à l'industrie algérienne et placé sous le thème des perspectives et du potentiel industriel en Algérie. Il avait pour objectif de créer un dialogue entre les différentes composantes de l'économie mondiale et un plan de travail afin d'accompagner la politique économique vers ses objectifs de croissance et de développement.

AGB a participé à la 7<sup>ème</sup> édition du salon des banques, assurance et produits financiers « Expo Finance » au Palais des expositions "SAFEX" destiné au grand public, aux professionnelles et entreprises.



# 6

## AGB, UNE BANQUE QUI INVESTIT



# AGB, UNE BANQUE, QUI INVESTIT



Le premier SMART BUILDING en Algérie est en cours de construction au niveau de Château Neuf « EL BIAR » au cœur d'Alger pour abriter le siège social de la banque. AGB marque ainsi plus que jamais sa place en Algérie parmi les meilleures banques privées.

Ce nouveau siège créera un repère de signature fort dans la capitale.

Un bâtiment grandiose au design connecté à la pointe de la technologie, premier du genre en Algérie.

## Un immeuble GRANDIOSE

Construit sur un site de 3 800 mètres carrés, le bâtiment se développe sur deux tours semi séparées de R+24 étages et 05 niveaux de sous-sol.

Les susdites tours jumelles partageant toutes les deux la même base, formant un caractère remarquable et unique les identifiant ainsi comme un repère iconique urbain au niveau de toute la ville.

Ces 2 tours qui sont des éléments structurants pour la zone d'EL BIAR s'ouvrent sur un rond-point et se referment sur le côté opposé créant ainsi un antagonisme entre les volumes et reflétant le caractère de la Banque AGB.

L'immeuble abritera des centaines de bureaux ainsi qu'une agence bancaire destinée aux clients VIP de la banque, une cantine d'entreprise pour le personnel, des espaces publics contenant des halls d'expositions et de réception, une salle de sécurité et service de Guichets Automatiques, une salle de conférence & d'exposition, bibliothèque, salle de sport, penthouse, cafétéria à ciel ouvert en terrasse. Les sous-sols du siège sont réservés essentiellement à des parkings et des locaux techniques (Service de maintenance incluant les réservoirs d'eaux et les équipements, ...Etc.)



## Un immeuble VERT

Ce nouveau siège de la Direction Générale est un immeuble vert conçu selon des technologies hautement écologiques et conservatrices d'énergie : isolation, boucliers thermiques, photovoltaïques, contrôle automatique de l'éclairage, collection des eaux pluviales, ventilation naturelle...

Les deux tours de ce futur siège seront des bâtiments à énergie positive. Autrement dit, il peut émettre plus d'énergie qu'il n'en consomme. Cette performance est le résultat d'un savant dosage de matériaux isolants, d'orientation du bâtiment, de technologies et, bien sûr, d'énergie renouvelable.



## AGB, UNE BANQUE, QUI INVESTIT

### Un immeuble INTELLIGENT

Ce Smart Building a un design connecté à la pointe de la technologie. Un bâtiment moderne et intelligent qui offre un environnement de travail optimal pour les collaborateurs.

Une caractéristique architecturale distinctive sera la façon dont le bâtiment joue avec la lumière et l'ombre, contrastant entre les bâtiments de façade transparente et opaque.

Ce nouveau siège été conçu par le bureau d'étude international SSH qui a remporté le premier prix du concours international de design en 2010 grâce à ce modèle conçu pour d'AGB.

Un système intégré dans les faux plafonds, faux planchers et cloisons amovibles qui a l'avantage d'une intégration parfaite de la lumière, grille HVAC et stores ainsi qu'une flexibilité remarquable en modifiant rapidement les dispositions sans interruption des travaux quotidiens.



Le projet abrite 09 Ascenseurs dont deux qui sont panoramiques.

Cet immeuble a une gestion intelligente de flux des personnes « 1ere technologie en Algérie », avec un contrôle d'accès pour optimiser le trafic et la sécurité, une gestion de destination pour une meilleure performance et une commande à distance, de configuration et de gestion des ascenseurs à partir d'un point central.



Les systèmes de sécurité intégrés pour le projet comprennent IP, vidéosurveillance, système d'analyse vidéo, système d'alarme de panique, système d'aide public IP, système de gestion du parking, système de gestion des éléments clés et physiques, système de gestion d'actifs.

Tous les systèmes électroniques de sécurité énumérés ci-dessus sont configurés, gérés et surveillés centralement à travers un système intégré de gestion de la sécurité conformément à la conception.

Le SGS (système de gestion de la sécurité) sera également intégré au système IBMS (gestion de la sécurité du bâtiment) pour la surveillance et les contrôles sélectifs.